

轉載【星島綜合報道】加國樓市量價續跌 7月樓價跌5% 交投挫29% (入市好時機?!)

地產商會表示，全國有四分三市場於7月份錄得交投下跌，當中包括大多倫多地區、大溫哥華地區、菲沙河谷、卡加利及愛民頓。

加拿大地產商會主席Jill Oudil表示，強勁需求似乎沒有消失，部分準買家只處於觀望狀態，觀看借貸成本及樓價會出現甚麼變化。

加拿大地產商會高級經濟分析員Shaun Cathcart表示，7月份新放盤量下跌，幅度與成交量同步，反映市場上不少準備放盤的業主，亦等待市場作出甚麼變化才行動。

Cathcart表示，預期未來數月，剩餘的加息（大約1厘）周期將會完結，而5年期定息按揭亦已經有所反映；至於今年樓市已經出現急促調整，若果持續出現穩定迹象，大幅調整的市況將會屬短暫性。

由於7月份成交量與新放盤量均錄得5.3%按月跌幅，交投與新放盤的比率可保持在51.7%水平不變。

地產商會表示，截至7月底止，全國物業庫存量為3.4個月，仍屬於低位；但較2022年初創下的1.7個月歷史低位有所上升。